

附件 1:

广东省城市国有土地分等及基准地价标准 (2003 年)

市别	等级价	等别	商业用地基准地价 (元/m <sup>2</sup> )						住宅用地基准地价 (元/m <sup>2</sup> )						工业用地基准地价 (元/m <sup>2</sup> )				
			一级	二级	三级	四级	五级	六级	一级	二级	三级	四级	五级	六级	一级	二级	三级	四级	五级
1	广州市	一等	12715*	6090*	5100*	4640*	3240*	2760*	3100*	2690*	2350*	1880*	1530*	1050*	1900*	1190*	760*	490*	340*
2	深圳市	一等	6690*	4550*	3275*	2550*	2025*	/	2665*	2100*	1590*	1180*	820*	/	640*	510*	430*	300*	/
3	珠海市	二等	3200*	2800*	2400*	2000*	/	/	1600*	1400*	1200*	900*	/	/	560	400	300	230	/
4	佛山市	二等	2860*	1875*	1155*	895*	/	/	1110*	930*	760*	570*	/	/	560	485	430	/	/
5	东莞市	二等	3100	2400	1800	1200	800	/	1600	1300	950	720	500	/	450	380	290	250	180
6	中山市	三等	2700	1980	1500	1120	560	/	1480	1110	760	520	340	/	520	460	390	320	190
7	汕头市	三等	2670	1550	1220	750	/	/	1690	775	610	480	/	/	570	400	350	270	/
8	江门市	三等	2880	1950	1350	860	490	305	975	755	520	330	260	240	550	340	230	190	150
9	惠州市	三等	2350*	1650*	1270*	870*	550*	350*	850*	650*	460*	300*	220*	180*	360	290	235	200	170
10	肇庆市	三等	2600	1950	1300	800	600	/	1050	800	600	450	350	/	450	350	250	200	150
11	韶关市	四等	2800*	1900*	1100*	550*	300*	100*	580*	440*	300*	180*	80*	/	350	270	200	160	130
12	阳江市	四等	2430	1710	1080	675	450	/	855	765	630	405	315	/	405	270	225	200	160
13	茂名市	四等	2360	1530	1020	770	590	/	820	680	590	470	370	/	330	280	250	230	210
14	清远市	四等	2300	1450	1100	710	/	/	850	650	490	380	/	/	250	200	150	130	100
15	湛江市	四等	2250	1390	980	690	460	/	900	680	580	340	/	/	350	300	260	215	/
16	潮州市	四等	2060	1530	1300	1120	920	/	920	715	610	440	300	/	480	330	300	250	225
17	揭阳市	五等	1925	1275	770	530	360	/	960	740	530	310	/	/	420	310	270	/	/
18	云浮市	五等	1900	1200	800	550	400	250	790	645	550	420	280	/	350	310	260	200	150
19	汕尾市	五等	1530	1170	900	675	405	/	650	530	440	350	260	/	330	250	210	170	130
20	梅州市	五等	1420	910	610	450	370	/	550	430	380	315	230	/	355	300	250	190	140
21	河源市	五等	1250	910	645	570	430	400	600	520	400	290	225	210	325	275	215	180	150

注: 1、有\*号表示为楼面地价;

2、广州市的商业用地分为十级, 第七、八、九、十级分别为 2080\*元、1150\*元、820\*元、600\*元; 住宅用地分为八级, 第七、八级分别为 730\*元、485\*元。惠州市的三类用地均分为八级, 商业用地的第七、八级分别为 270\*元、200\*元, 住宅分别为 150\*元、120\*元, 工业分别为 130 元、120 元。