

附件 1:

示范物流园区申报条件

申报条件	具体要求				
	货运枢纽型	商贸服务型	生产服务型	口岸服务型	综合服务型
基本要求	满足《全国物流园区发展规划》相关条件和选址要求				
运营要求	开业运营满 1 年或以上，具有独立运营的物流园区管理机构				
园区收入	全部入驻企业物流业务收入 20 亿元以上，年营业收入超过 2 亿元的物流企业不少于 3 家				
实际占地面积	≥0.5km²				
物流运营面积占比	≥60%				
园区物流强度 (万吨/km²·年)	空港型≥60	200	300	/	500
	海港型≥1200				
	陆港型≥600				
年完成集装箱吞吐量	/	/	/	60 万 TEU	/
仓储面积	≥20 万平方米（其中，库房面积≥10 万平方米）				
信息服务	具有园区门户网站、信息管理和服务平台等，可以提供车辆进出管理、运营和统计等服务，平台网页级别（PR 值）≥1.0				
配套服务	可以提供停车、住宿、餐饮、加油（加气、充电）、修理、物业、安保等配套服务，以及工商、税务、金融、保险等政务和商务服务				
注： 1、物流运营面积占比=物流运营面积/实际占地面积，其中，物流运营面积包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，不包括生活配套和商务配套用地。 2、仓储面积，指园区拥有的库房及堆场等仓储设施面积之和。 3、园区物流强度=园区年度货物吞吐量/园区实际占地面积。 4、如个别指标达不到申报条件，但园区经营模式比较创新、其他指标特别突出的，经省级发展改革部门认可后也可申报					

（转自发改经贸〔2015〕1115 号文）

附件 2:

《示范物流园区申报书》编制要点

为便于各地编制《示范物流园区申报书》，同时有利于评审环节公正规范有序进行，特提出以下编制要点，供参考。

一、园区简介。包括：运营管理单位基本情况，物流园区发展历程，物流需求来源、服务对象、功能定位、经营模式及成效，供应链集成、智能化改造、平台支撑作用，参与全国物流园区互联互通，取得的社会贡献及荣誉等。在规划、用地、节能、环保等方面符合国家有关规定和标准。

二、规划建设情况。包括：规划方案、投资规模、建设进度、与城市总体规划、交通规划、土地利用规划的衔接情况等。附园区在城市的区位图、规划布局图、交通规划图及功能区块布局图，并用实景图片展现园区各功能区块设施建设情况。

三、服务能力情况。包括：仓储、运输、配送、装卸、搬运等基础服务，流通加工、信息、金融、供应链管理等增值服务以及政务、商务和物业等配套服务情况，具备应急物资大规模集散中转分拨能力。并用典型案例、数据和图片体现物流一体化、网络化、专业化、国际化、智能化服务能力。

四、运营管理情况。主要阐述园区 2017-2019 年运营管理情况，包括：园区单位面积物流强度、人均劳动生产率变化情况；园区运营管理单位经营情况；入驻企业数量、类型、质量和经营情况，并列出园区重点企业简况。

五、社会贡献情况。支撑国家重大发展战略、推动区域经济高质量发展、满足现代化经济体系建设和人民美好生活需要等方面的贡献情况。包括但不限于：就业、税收、安全、绿色环保，参与社会公益活动情况，获得的客户评价、社会荣誉等。

六、园区在新冠肺炎疫情防控和支持上下游企业复工复产中发挥的作用。包括：组织应急物资资源；协调应急物资运输、仓储、分拨、配送；承担民生物资物流保障任务；为入驻企业复工复产提供支持；园区上半年经营主要数据及同比恢复情况等。

七、未来发展规划。包括：“十四五”期间发展目标、愿景、思路 and 重点。

八、示范特色及推广应用价值。

九、附表：示范物流园区申报表

附表：

示范物流园区申报表

物流园区名称					
园区所在地址					
运营管理单位名称					
负责人姓名、职务		电话		邮箱	
联系人姓名、职务		电话		邮箱	
园区列入政府专项规划名称及文号					
园区运营管理主体类型（单选√）		政府管委会 _____ 企业自主 _____ 委托第三方 _____ 其他(请说明) _____			
园区投资开发类别		政府规划、企业主导 _____ 政府规划、地产商主导 _____ 企业自主开发 _____ 其他（请说明）_____			
园区类型 （根据园区服务功能定位单选√）		商贸服务型 _____ 生产服务型 _____ 货运服务型 _____ 口岸服务型 _____ 综合服务型 _____			
园区网址					
园区微信公众号					
运输主导方式（单选√）		公路 _____ 铁路 _____ 海运 _____ 内河 _____ 航空 _____			
园区开工年月			园区开业年月		
园区实际投资总额（亿元）*			园区规划占地面积（万平米）		
园区运营单位 信息化及物流设备投入额（亿元）*			园区实际占地面积（万平米）*		
园区入驻企业 信息化及物流设备投入额（亿元）*			物流运营占地面积（万平米）*		
建筑面积（万平米）*			建筑占地面积（万平米）*		
已建成集装箱堆场面积（万平米）			已建成大宗散货堆场面积（万平米）		

注：带“*”的统计指标解释见表后。

库房	参数类型	建筑面积（万平方米）	建筑容积（万立方米）
已建成库房			
其中：自动化库房			
保税库房			
冷藏冷冻库房			
临近商品集散地(商品批发市场、 电商产业园等)名称及距离*		商品集散地名称：_____ 距离：_____ 公里 商品集散地名称：_____ 距离：_____ 公里 商品集散地名称：_____ 距离：_____ 公里	
临近制造业集聚区（经济开发区、 高新技术园区、工业园区等） 名称及距离*		制造业集聚区名称：_____ 距离：_____ 公里 制造业集聚区名称：_____ 距离：_____ 公里 制造业集聚区名称：_____ 距离：_____ 公里	
临近公路（国道和省道）名称及 出入口距离*		公路名称_____ 最近出入口距离_____ 公里 公路名称_____ 最近出入口距离_____ 公里 公路名称_____ 最近出入口距离_____ 公里 公路名称_____ 最近出入口距离_____ 公里 公路名称_____ 最近出入口距离_____ 公里	
临近铁路货场名称及距离*		铁路货场名称_____ 距离：_____ 公里 铁路货场名称_____ 距离：_____ 公里	
园区内铁路装卸线条数及 其作业线总长度（米）		装卸线条数_____ 条 作业线总长度_____ 米	
临近港口名称及距离*		港口名称：_____ 距离：_____ 公里	
园区内泊位数量及 总靠泊能力（万吨）		泊位个数：_____ 个 总靠泊能力：_____ 万吨	
临近机场名称及距离*		机场名称：_____ 距离：_____ 公里	

注：带“*”的统计指标解释见表后。

车辆设备 \ 参数类型	数量（单位：辆、艘、架）	总额定载重吨数（吨）	
园区公路货运车辆*			
园区铁路日均装卸货运车辆			
园区日均靠泊货运船舶			
园区服务机场日均停靠货机			
装卸搬运设备数量（台/套）		装卸搬运设备新度系数*	
装卸设备总起重能力（吨）		装卸设备单机最大起重能力（吨）	
设备总分拣能力(单、件/天)		在用物流机器人数量（个）	
自动化处理效率 (吨、立方米、TEU、件/日)*		流通加工量(吨、立方米、件)	
日常在用标准托盘数（片）		园区货运卡车停车位（个）	
园区太阳能使用面积（m ² ）		新能源货运车辆（辆）	
园区充电桩数量（个）		园区加气站数量（个）	
园区（含入驻单位） 年度耗电量（度）		可再生能源使用量（度）*	
绿色建筑占地面积（万平米）*			
园区流转主要商品类别：（多选√） 农副土特产品 _____ 食 品 _____ 药 品 _____ 水产品 _____ 日用品 _____ 纺织品 _____ 家居建材 _____ 电子电器 _____ 农业生产资料 _____ 钢 材 _____ 有色金属 _____ 煤 炭 _____ 机 械 _____ 车 辆 _____ 工业零部件 _____ 化工品 _____ 危化品 _____ 邮件快递件 _____ 其他（请说明） _____			
园区可提供的主要业务功能：（多选√） 仓储 _____ 运输 _____ 配送 _____ 转运 _____ 贸易 _____ 信息 _____ 流通加工 _____ 其他(请说明) _____			

注：带“*”的统计指标解释见表后。

园区可提供的金融物流服务：（多选√）			
仓单质押 _____ 提单质押 _____ 保兑仓 _____ 代理采购 _____ 垫付货款 _____			
代收货款 _____ 保 理 _____ 其他(请说明) _____			
园区可提供的增值服务：（多选√）			
货运代理 _____ 市场交易 _____ 贸易代理 _____ 口岸 _____ 保税 _____			
商品展示 _____ 保价运输 _____ 保险代理 _____ 设施设备租赁 _____			
中介与担保 _____ 咨询与方案设计 _____ 综合物流与供应链解决方案 _____			
其他(请说明) _____			
园区可提供的基础配套服务：（多选√）			
停车 _____ 住宿 _____ 餐饮 _____ 物业 _____ 修理 _____ 购物 _____ 娱乐 _____			
安保 _____ 加油（加气、充电）_____ 办公服务 _____ 其他(请说明) _____			
园区可提供的政务和商务服务：（多选√）			
市场监管 _____ 税 务 _____ 金 融 _____ 保 险 _____ 海关 _____ 国检 _____			
财 务 _____ 财 政 _____ 其他(请说明) _____			
园区公共信息平台可提供服务功能（多选√）			
信息发布 _____ 数据交换 _____ 运力交易 _____ 货物跟踪 _____ 融资服务 _____			
信用管理 _____ 支付结算 _____ 物流保险 _____ 担保业务 _____ 报关报检 _____			
ISP 服务 _____ 物业管理 _____ 企业建站服务 _____ 应用系统托管服务 _____			
增值信息服务 _____ 政府行业管理 _____ 货运人社区 _____ 其他(请说明) _____			
公共信息平台注册账号量（个）		信息平台日均访问量（次/天）	
每日平均进出园区货运卡车数（辆）		高峰日进出园区货运卡车数（辆）	
园区平均通关时间（小时）*		园区审结报关单数量（单）*	
客户满意度（%）*		是否建立安全管理体系	
安全生产事故数量（件）		连续安全生产天数（天）	
园区国际业务辐射范围：_____（个）国家（地区）		园区国内业务辐射范围：_____（个）省 份	

注：带“*”的统计指标解释见表后。

年 份	2017 年	2018 年	2019 年
1.园区货物吞吐量（万吨）*			
其中：大宗散货吞吐量（万吨）*			
成件包装货物 （含整车、零担）吞吐量（万吨）			
集装箱吞吐量（万 TEU）			
集装箱货重合计（万吨）*			
快递包裹收发量（万件）			
快递包裹收发量重量合计 （万吨）*			
2.园区发送量（万吨）*			
其中：公路发送量（万吨）			
铁路发送量（万吨）			
水运发送量（万吨）			
航空发送量（万吨）			
3.园区中欧班列发送量（列）			
4.园区中欧班列回程量（列）			
5.园区货物进出口总额（亿元）*			
其中：跨境电商进出口总额（亿元）*			
6.园区运营单位营业总收入 （万元）*			
其中：物业服务收入（万元）			
物流业务收入（万元）*			
商品贸易收入（万元）			

注：带“*”的统计指标解释见表后。

延伸服务收入（万元）*			
其他收入（万元）			
7.入驻企业营业总收入（万元）*			
其中：物流业务收入（万元）*			
商品贸易收入（万元）			
加工制造收入（万元）			
其他收入（万元）			
8.园区新增投资额（万元）			
9.园区运营管理单位 管理服务人员数量（人）*			
10.园区入驻企业就业总人数（人）*			
其中：物流从业人员数（人）			
11.园区运营管理单位上缴税收总额 （万元）			
12.入驻企业上缴税收总额（万元）			
13.园区入驻企业总数（家）			
其中：年营业收入超过2亿元的 物流企业数（家）			
世界500强企业数（家）			
A级物流企业数（家）*			
其中：5A级物流企业数（家）*			
4A级物流企业数（家）*			

注：带“*”的统计指标解释见表后。

重点物流企业在本园区的经营情况

序号	企业名称	主营业务	仓储面积 (万平方米)	2019 年物流业务 收入 (万元)	2019 年货物 吞吐量 (万吨)
1					
2					
3					
4					
5					

指标解释：

1.园区实际投资总额：截至 2019 年底本园区已用于建造和购置资产的总投入额。

2.园区运营单位信息化及物流设备投入额：在本物流园区范围内，园区运营单位至 2019 年年底，用于园区信息化软件、信息化设备、物流设备等其他设备的总投入额。信息化设备包括服务器、工作站（包括终端设备）、传输介质（如双绞线、同轴电缆、光纤、无线传输媒介等）、网络连接硬件（如路由器、交换机、ADSL 调制解调器等）等。物流设备包括运输设备、装卸搬运设备、保管设备、计量设备、养护检验设备、通风照明设备、消防安全设备、劳动防护设备以及其他用途设备和工具等。

3.园区入驻企业信息化及物流设备投入额：在本物流园区范围内，园区入驻企业至 2019 年年底，用于信息化软件、信息化设备、物流设备等其他设备的总投入额。信息化设备包括服务器、工作站（包括终端设备）、传输介质（如双绞线、同轴电缆、光纤、无线传输媒介等）、网络连接硬件（如路由器、交换机、ADSL 调制解调器等）等。物流设备包括运输设备、装卸搬运设备、保管设备、计量设备、养护检验设备、通风照明设备、消防安全设备、劳动防护设备以及其他用途设备和工具等。

4.园区实际占地面积：截至 2019 年底经政府审批，已开发并投入运营的土地面积。

5.物流运营占地面积：指已投入使用的物流设施总占地面积。包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，不包括生活配套和商务配套用地。

6.建筑面积：园区所有已投入运营使用的建筑物(包括墙体)所形成的楼地面面积。

7.建筑占地面积：园区内已投入运营使用建筑物垂直投影到水平面上的面积之和。

8.临近商品集散地、制造业集聚园区、公路、铁路、港口、机场及距离：指距离园区出入口5公里以内的商品集散地、制造业集聚园区、公路（国道和省道）出入口、铁路货运站、港口和机场。

9.园区公路货运车辆：截至2019年底，本园区运营管理与入驻企业自有及租用的公路货运车辆。

10.装卸搬运设备新度系数：截至2019年底，园区内装卸搬运设备固定资产净值占装卸搬运设备固定资产原值的比例。

11.自动化处理效率：截至2019年底，园区运营管理与入驻企业自动化搬运、装卸、分拣、存储设备日均实际处理能力，可选择最大一项作为评价指标。

12.可再生能源使用量（度）：指2019年园区运营管理与入驻企业自行利用可再生能源发电的使用总量。

13.绿色建筑占地面积：判定标准可参考《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）和《绿色仓库要求与评价》（SB/T 11164-2016）等相关标准。

14.园区平均通关时间：园区内货物从海关接受申报到海关放行的平均时间。

15.园区审结报关单数量：园区内海关审结放行的报送单数量。

16.客户满意度：园区入驻企业对园区运营管理与入驻企业相关服务质量满意程度和物流客户对园区入驻企业相关服务质量满意程度的均值。

17.园区货物吞吐量：进出园区的货物量之和，包括大宗散货、成件包装货物（含整车、零担）、集装箱和快递包裹等，不可重复计算。

18.集装箱货重合计：进出园区集装箱装载的货物重量之和。

19.快递包裹收发量重量合计：园区收到和发送的快递包裹重量之和。

20.大宗散货吞吐量：指钢铁、煤炭、原油、建材、粮食等散装货物吞吐量。

21.园区货物进口（出口）总额：经海关批准，由运营管理与入驻企业基于本园区完成运作的货物进口（出口）总额。

22.跨境电商货物进口（出口）总额：园区通过跨境电子商务交易平台实现零售进出口商品交易总额。

23.园区运营管理与入驻企业营业总收入：指运营管理与入驻企业从事生产、经营活动和提供劳务技术服

务所取得的营业收入总额，包括物业服务收入、物流业务收入、商品贸易收入和延伸服务收入等。

24.物流业务收入：指运营管理单位或入驻企业基于本园区，通过物流业务活动所取得的收入，包括运输、仓储、装卸、搬运、包装、流通加工、配送、信息服务等业务的收入总额。

25.延伸服务收入：指园区运营管理单位的增值服务收入、金融物流服务收入和基础配套服务收入（不包含物业收入）。其中增值服务收入包括货运代理、市场交易、贸易代理、口岸、保税、商品展示、保价运输、保险代理、设施设备租赁、中介与担保、咨询与方案设计、综合物流与供应链解决方案等。金融物流服务收入包括仓单质押、提单质押、保兑仓、代理采购、垫付货款、代收货款、保理等。基础配套服务收入包括停车、住宿、餐饮、修理、购物、娱乐、安保、加油（加气，充电）、办公服务等。

26.入驻企业营业总收入：指园区入驻企业基于本园区，从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。

27.园区运营管理单位管理服务人员数量：指园区运营管理单位从事管理和提供服务的员工总数。

28.园区入驻企业就业总人数：指入驻企业在本园区工作的员工总数。

29.A级物流企业：指根据国家标准《物流企业分类与评估指标》，经中国物流与采购联合会综合评估认证的物流企业，有1A到5A五个等级，5A级为最高等级。

30.表中没有年份要求的指标，按照2019年年底数据填写。

